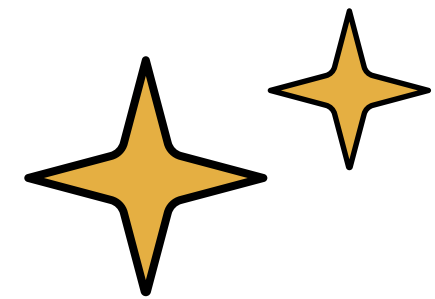


Quit Rent

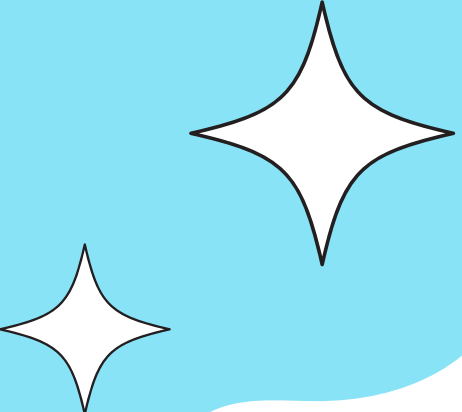
Cukai tanah dan petak

sofea, faqihah, afiq





Hello and
welcome to our
TAX CLASS !!



WHAT IS QUIT RENT?



Tax levied on the owner of agricultural land, corporate land and land with building

Cukai yang dinekan ke atas pemilik tanah pertanian, tanah syarikat dan tanah yang mempunyai bangunan,



NATIONAL LAND CODE

Interpreted as Lease under Section 5 of
National Land Code 1965

Cukai ini ditafsirkan sebagai pajakan di bawah
Seksyen 5 Kanun Tanah Negara 1965



★ Who pays ?

- ★ owners of any landed property in Malaysia, which. As long as you own the property, you will have to pay **quit rent every year**

★ Who collects ?

- ★ State Land Office (Pejabat Tanah Dan Galian (PTG)



★ PARCEL TAX VS QUIT RENT

- Expensive ✨
- For properties that are organised by splitting said properties into 'parcels' (apartments, condominium, townhouse)

- Cheaper ✨
- For those who own agriculture land ,corporate land and land of building



How much quit rent do I have to pay?



- the chargeable rate is fixed by the state gov. based on location, size and type of land.
- The amount of tax depends on the quit rent rate per unit area on the total land area owned

Quit rent = quit rent rate per unit area x total land area

QUIT
RENT



001193
PEJABAT TANAH HULU LANGAT SELANGOR
BIL HASIL TANAH 2009 07811562

NO. AKAUN: 06021000952
NAMA ALAMAT: 50450 KUALA LUMPUR

Note Penting:
• Sila rujuk m/a 2 untuk maklumat pembayaran
• Sila isikan alamat baru di ruang yang disediakan di belakang bil jika bertukar

TERIMA KASIH kerana telah menunaikan TANGGUNGJAWAB anda dengan menjelaskan CUKAI TANAH dan CUKAI TAKSIRAN

MAKLUMAT PENGENALAN HAKMILIK

CH5-178

DAERAH	MUKIM	BANDAR / PEKAN SEKSYEN	BENTUK HAKMILIK	NO. HAKMILIK	NO. LOT / PT
HULU LANGAT 06	BERANANG 02		HAKMILIK SEM 10	0095233	0011570
KELUASAN		146 meter persegi		Tarikh Luput:	
		TALIAIR	PARIT	TANAH	
CUKAI TAHUNAN				50.00	
TUNGGAKAN					
DENDA LEWAT					
BAYARAN TERKURANG					
BAYARAN TERLEBIH					

01
RM 50.00

JUMLAH BAYARAN YANG DIKENAKAN

SEBELUM 1HB. JUN	50.00
SELEPAS 31 HB. MEI	52.00
DENDA LEWAT 2.00	
BAYARAN NOTIS (Jika Notis 6A Disampaikan) 20.00	
Tolak Pengurangan	
JUMLAH PERLU BAYAR	50.00

11/12/2008 PEJ. TANAH & DAERAH, HULU LANGAT



PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
BIL CUKAI PETAK / PARCEL RENT BIL 2020

ALAMAT SURAT MENYURUT

NO. AKAUN / ACCOUNT NO.

PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

KOD MUKIM DISTRICT	JENIS HAKMILIK TYPE OF TITLE	NO. HAKMILIK TITLE NUMBER	BUTIRAN HAKMILIK / TITLE INFORMATION	NO. PETAK PARCEL NO.	NO. LOT/PT LOT/PT NO.

PERBHAL BAYARAN / PAYMENT DETAILS

CUKAI TAHUNAN / ANNUAL FEE	RM
JUMLAH CUKAI YANG DIPAPARKAN TIDAK TERMASUK TUNGGAKAN CUKAI TANAH SEKIRANYA ADA. JUMLAH TUNGGAKAN HANYA AKAN DIPAPARKAN PADA TAHUN 2021.	15.00
BAYARAN CUKAI PETAK HANYA BOLEH DUELASKAN MULAI 1 JANUARI 2020.	
JUMLAH BAYARAN YANG DIKENAKAN / AMOUNT TO BE CHARGED	15.00
DENDA LEWAT / PENALTIES	2.00
BAYARAN SEBELUM 1 JUN / PAID BEFORE 1 JUNE	15.00
BAYARAN SELPAS 31 MEI / PAID AFTER 31 MEI	17.00

PENGUMUMAN SEMASA

Bayaran Cukai Petak hendaklah diolaskan sebelum 1hb Jun pada setiap tahun. Jika tidak diolaskan pada tarikh tersebut, Notis Tuntutan Akhir (Borang 11) boleh dikeluarkan dan sekiranya tidak diolaskan dalam tempoh tiga bulan dari tarikh Notis tersebut, maka tindakan pelucuthakan (Borang 12) di bawah Akta Hakmilik Strata 1985 boleh diambil.

CASH KERANA MENJELASKAN CUKAI ANDA. SILA ABASKAN BIL INI JIKA PEMBAYARAN TELAH DIBUAT.

AN AKUAN TERIMA WANG. SILA KOSONGKAN RUANGAN INI.

DOYAK KERATAN INI

hanimhashim.com

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

PARCEL TAX





CONSEQUENCES OF TAX EVASION



Tax evasion	Action	Legal act
Does not pay quit rent within the designated period	Notice of claim in Form 6A will be issued	National Land Code 1965 Section 97
Does not pay quit rent within the stated period in the notice of claim	The land can be seized	National Land Code 1965 Section 100





THANK YOU !!

Semoga kita semua straight A+, Aamiinnn<3